Протокол №3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя дом 28

13 декабря 2019 г.

Место проведения: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, дом 28
Форма проведения общего собрания очная

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя 28 проведено по инициативе собственника помещения кв № 7 Пасюк И. И тел. 89086595824

Общая площадь помещений жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 719,3 кв.м (это общее число голосов)

В собрании приняли участие 12 собственников, обладающих 719,3 голосами, что составляет 100 % от общего числа голосов (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома.

8. Об определении стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением собственников по ул. Гоголя 28, г. Нижнеудинска.

9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

10. Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос 1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Тайгаритзеву Т. И.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя общего собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Пасюк И. И кв № 7

Кандидат 2: Осетяков А. И кв № 2

Проголосовали:

Кандидат 1: „За" - 719,3 - 100% - „против" — „воздержались" —

Кандидат 2: „За" — „против" — „воздержались" —

Решили:

Председателем собрания избран: Пасюк И. И. кв № 7

Вопрос 2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Шуманову Н. А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать секретаря общего собрания собственников помещений:

Кандидат 1: Осипякова Л.С. кв № 2

Кандидат 2: Уайтима О.Ф. кв № 12

Проголосовали:

Кандидат 1: „за" — %, „против" — „воздержались" —

Кандидат 2: „за" 719,3 - 100%, „против" — „воздержались" —

Решили:

Секретарем собрания избран: Уайтима О. Ф. кв 12

Вопрос 3. Об избрании членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дом.

Слушали: Шуманову Н. А.

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счётной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счётную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счётной комиссии:

Шуманова Н.А. кв 4

Осипякова Л.С кв 2

Мухин А.В кв 5

Проголосовали: „за" - 719,3 - 100%, „против" — „воздержались" —

Решили: избрать счётную комиссию в предложенном составе.

Вопрос 4. Об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали: Пасюк И.И.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Предложено: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Проголосовали: „за" 719,3-100% „против" - „воздержались" -

Решили: Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 5. Об определении порядка подписания протокола общего собрания председателем собрания, секретарем собрания и членами счетной комиссии.

Предложено: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Проголосовали:

„за" - 719,3 - 100% „против" - — „воздержались" —

Решили: Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 6. Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Пасюк И. И.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений „УК Центр"

Проголосовали:

„за" - 719,3 - 100% „против" — „воздержались" —

Решили: Определить в качестве места хранения про-

протокола и решений общего собрания собственников помещений УК „Цемтер."

Вопрос 7. Об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома:

Виды работ - Смотреть приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, дом 28, Иркутской области.

Слушали: Пастюк И.И.

На голосование поставлен вопрос об утверждении перечня видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома по ул. Гоголя 28 г. Нижнеудинска, Иркутской области.

Предложено: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Гоголя 28, г. Нижнеудинска Иркутской области.

Проголосовали:

„за" - 719,3 - 100% „против" — „воздержались" —

Решили: Утвердить перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с предложением собственников многоквартирного дома по ул. Гоголя 28, г. Нижнеудинска Иркутской области.

Вопрос 8. Об определении предельной стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с

предложением собственников многоквартирного дома по ул. Гоголя 28, г. Нижнеудинска Иркутской области

Виды работ - Смотреть приложение №1 к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя 28, Иркутской области.

Слушали: Пасюк И.И.

На голосование поставлен вопрос об определении стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: Определить предельную стоимость по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по смете собственным фондом капитального ремонта на основании утвержденным собранием перечнем видов работ (пункт №7)

Проголосовали:

„за" - 719,3 - 100% „против" — „воздержались" -

Решили: предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, по ул. Гоголя 28г, Нижнеудинска в соответствии со сметой фонда капитального ремонта Иркутской области.

Вопрос 9. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Пасюк И.И.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Следующие кандидатуры:
Кандидат 1: Паслюк В.А. кв 9
Кандидат 2: Мухин А.В. кв 5
Проголосовали:
Кандидат 1:
„за" – 719,3 – 100% „против" – „воздержались" –
Кандидат 2:
„за" – – „против" – „воздержались" –
Решили: Избрать лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты: Паслюк В.А. кв. 9, контактный телефон 8·908·663·12·17, и председатель совета жильцов Паслюк И.И – контактный телефон 8·908·659·58·24.

Вопрос 10. Об утверждении срока проведения/окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
Слушали: Паслюк И.И.
На голосование поставлен вопрос об утверждении срока окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с графиком фонда капитального ремонта Иркутской области, но не позднее августа месяца 2020 года.
Предложено: Утвердить срок окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период не позднее августа месяца 2020 года.
Проголосовали: „за" 719,3 – 100% „против" – „воздержались" –

Решили: Утвердить срок окончания капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в период не позднее августа месяца 2020 года.

Председатель общего собрания Паспок И.И. 13.12.2019
Секретарь общего собрания Хайтина О.Р. 13.12.2019
Члены счётной комиссии: Шуманова Н.А. 13.12.2019
Осипякова Л.С. 13.12.2019
Муж. Мухин А.В. 13.12.2019

Приложение № 1 к пункту № 7 протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома по адресу: г. Нижнеудинск, ул Гоголя, дом 28, Иркутской области.

Перечень работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, дом 28, Иркутской области, в соответствии с предложением собственников МКД, утвержденных общим собранием собственников помещения (протокол № 3 от 13.12.2019 г.

На основании акта обследования многоквартирного дома № 2644 от 04 июля 2019 года и заключения межведомственной комиссии за № 2644 от 19 июля 2019 года и на основании оценки результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследования, было установлено, что состояние несущих и ненесущих конструктивных элементов - аварийное и далее: здание жилого дома по ул. Гоголя 28 г. Нижнеудинска не соответствует п. 1, п. 4 ст. 7 ФЗ № 384 по требованиям механической безопасности, и следовательно здание МКД находится в неблагоприятном состоянии и подлежит капитальному ремонту по следующим позициям:

1. Укрепление фундамента здания и пр-

сйероя (рампы) к дому.

2. Укрепление несущих и ненесущих конструктивных элементов.

3. В результате наводнения опорные сйены присйероя (рампы) к дому пробамшись, имеются значительные трещины, покрытие разрушено, местами пробамшось, местничные марши упали, деформировались.

Необходимо: разобрать конструкции присйероя (рампы) к дому, выполнить бетонное основание под блоки присйероя к дому, смонтировать блоки. Засыпать внутренний часть присйероя грамием с уплотнением. Сделать бетонную подготовку под полы присйероя. Положить асфальтовое покрытие или тротуарную плитку. Смонтировать местничные марши. Выполнить новое ограждение рампы (присйероя к дому).

4. Кровля: снять старый шифер, добавить обрешетку, произвести покрытие крыши из металлопрофиля с прокладочным материалом. Выполнить организованный водоотвод. Вывести фановые трубы выше кровли на 0,5 метра.

5. Произвести дополнительное утепление перекрытия на чердаке т.к старое плохое утепление осело и не отвечает современным требованиям, в большие морозы углы квартир промерзают. Заменить входные двери на теплые.

6. Заменить трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (имеет перепада давления - отсутствует циркуляция горячей воды в результате полотенцесушителя не работает) и системы отопления. Заменить запорную арматуру узла управления и стояков. Произвести регулировку системы отопления.

7. Вынести электрическое распределительное устройство из подвального помещения дома, на наружную стену дома. Провести воздушный кабель от подстанции к электрошкафу.

8. Восстановить асфальтовое покрытие тротуаров и подъездной дороги.

9. Заменить двери в подвальные помещения общего пользования. Отремонтировать электропроводку в подвальных помещениях.

10. Провести дополнительную экспертизу по техническому состоянию многоквартирного дома по ул. Гоголя, дом 28, г. Нижнеудинска - весной 2020 года.

13.12.2019г.